



Spielzeugstadt **Sonneberg**

# Grundstücksangebot

der Stadt Sonneberg

Oberlind – Am Sportplatz



Die Stadt Sonneberg beabsichtigt, den nachfolgend näher beschriebenen Grundbesitz in 96515 Sonneberg, Am Sportplatz zu veräußern.

## SITUATION

---

Lage des Objekts	Sonneberg, ca. 2 km vom Stadtzentrum Sonneberg entfernt
Kaufpreisvorstellung	Mindestens 37,00 € / m <sup>2</sup>
Verkehrsanbindung	ca. 1 km zur B 89 und 15 km zur A 73 öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle)
Art des Objektes bzw. Besonderheiten	Das Grundstück wurde in der Vergangenheit als Gartenfläche genutzt; hier sind noch ältere Aufbauten vorhanden, diese müssten zurückgebaut werden; außerdem hat die Natur das Grundstück zurückgeholt, so dass erst mit einem grundhaften Rückschnitt die Schönheit eines Bauplatzes sichtbar wird.
Grundstücksdaten	Flurstück Nr. 708/44 zu ca. 1.000 m <sup>2</sup> (gelb markiert) hier muss noch eine amtliche Vermessung vorgenommen werden Flurstück Nr. 708/44 zu ca. 630 m <sup>2</sup> (orange markiert) Flurstück Nr. 708/41 zu 105 m <sup>2</sup> (lila markiert)
Besichtigungstermine	nach telefonischer Rücksprache

## LAGEBESCHREIBUNG STADT SONNEBERG

---

Sonneberg mit ca. 24.000 Einwohnern ist eine Stadt im fränkisch geprägten Süden Thüringens und der Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises. Die Stadt ist ein Mittelzentrum und bildet mit der angrenzenden bayerischen Partnerstadt Neustadt bei Coburg eine geografisch und ökonomisch zusammenhängende urbane Einheit. Die Stadt ist Mitglied der europäischen Metropolregion Nürnberg.

Sonneberg liegt an der B 89, die von Kronach kommend über Sonneberg nach Meiningen als Ortsumgehung ausgebaut wurde. Ein gemeinsamer Autobahnanschluss (A 73) mit der Stadt Neustadt bei Coburg ist in etwa 15 Kilometer Entfernung bei Coburg vorhanden.

Geschäfte des Bedarfs (Bäcker und Fleischer) Schule, Kindergarten, Apotheke, Arzt sind in Oberlind Geschäfte des täglichen Bedarfs in angrenzenden Stadtteilen vorhanden.

## GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

---

Dieses Grundstück liegt am Ende einer Sackgasse in ruhiger naturnaher Lage und ist mit einem Wohnhaus bebaubar.

Die verkaufsgegenständliche Teilfläche ist von der Straße Am Sportplatz aus erreichbar. Die Straße ist als Anliegerstraße voll ausgebaut, die Fahrbahn aus Bitumen.

Anschlüsse an Versorgungsleitungen und Abwasserbeseitigung sind nach Aussage vorhanden.



## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

---

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé eingefügten Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Bei Fragen wenden Sie sich an

---

### Ihre persönlichen Ansprechpartner

Frau Jana Flessa

Sachgebietsleiterin SG 1.31 Liegenschaften

Tel.: 03675/880 221

E-Mail: [flessa@stadt-son.de](mailto:flessa@stadt-son.de)

Frau Marion Walter

Mitarbeiterin 1.33 Liegenschaften

Tel.: 03675/880 154

E-Mail: [walter-m@stadt-son.de](mailto:walter-m@stadt-son.de)

Mai / Dezember 2023